

GAUSDAL KOMMUNE

-offensiv og spennende!



PÅSKEMØTE
29. mars 2010

Kommunedelplan for Skei



God Påske !





Planprosessen

- Oppstart planarbeid nov 06
- Off. ettersyn planprogram nov/des 06
- Vedtak planprogram feb 07
- Arbeidet med strategiplanen har pågått samtidig



Planprosessen

- 1. gangs behandling Pu okt 08
- Off. ettersyn planforslag nov/des 08
- to alternativer
- Vurdering av 121 merknader
revisjon planforslag mars/nov 09

Planprosessen

- 2. gangs behandling Pu-mai 09
- saken utsatt

Skei seterlag anmodet planutvalget om å avslutte arbeidet med
kommunedelplanen

Fylkesmannen i Oppland og Oppland Fylkeskommune – varslet innsigelse pga.
mangelfull konsekvensutredning og for store arealreserver for byggeområder

- Ny 2. gangs behandling Pu des 09
- Nytt off. ettersyn planforslag jan/mars 10
- ett alternativ

Viktigste endringer

- Plankart
 - Alternativ 2 med omlegging av Fv tatt ut
 - Ny heis fra S Seter nærmere G Høyfj.h
 - Byggeområdene vest for Torsdalsvegen endret formål fra fritid/næring til eks. fritid
 - Ny heis fra S Seter nærmere G Høyfj.h
 - Enger/Nordan-hyttene endret fra fritidsbebyggelse til LNF-område
 - Byggeområde ved Barhus/Paradis redusert og kun avsatt til boligformål
 - Nytt byggeområde ved Slåsetra

Viktigste endringer

- Bestemmelser
 - Bestemmelsene for nye områder for fritidsbebyggelse mindre detaljerte, avklares ved detaljregulering
 - Ny bestemmelse om at jordloven gjelder for seterbebyggelse avsatt til næringsformål
 - Utnyttingsgrad sentrum endret fra 40 % til 70 %
 - Rekkefølgebestemmelsene endret – utbygging kan starte uten at all infrastruktur er på plass – midler avsettes på fond

2. gangs høring

- Oppland Fylkeskommune, Regionalenheten
 - **innsigelse** til dyrka areal på byggeområde S2b ved Tofte seter og **innsigelse** til å utelate krav om planfri kryssing av Peer Gyntvegen ved Skeibo
- Fylkesmannen i Oppland
 - ber om at byggeområder ved Slåsetra, Toftesetra og Sønstevold seter tas ut
- Skei seterlag
 - ønsker større arealer til utbyggingsformål
 - negative til inngjerding av hele sentrum



Videre arbeid

- Vurdering av ca 60 uttalelser/merknader
(evt. revisjon av plan) april 10
- 3. gangs behandling Pu- mai 10
- Vedtak i kommunestyret juni 10

Overordna mål:

- Avklare arealbruken innenfor planområdet
- Alle investeringer i infrastruktur innenfor planområdet skal sikres gjennom inngåtte utbyggingsavtaler mellom kommune og utbygger, jf. pbl 64, 64a og 64b og ved rekkefølgebestemmelser i kommunedelplanen.
- Drift av infrastruktur innenfor planområdet skal dekkes gjennom frivillig inngåtte partnerskapsavtaler inngått mellom Skeikampen Pluss, grunneiere/utbyggere og kommunen.
- Planbestemmelser og retningslinjer skal være så klare, oversiktlige og entydige at saksbehandler ikke skal være i tvil ved behandling av relevante plan- og byggesaker for området.

Formålet med planen:

Overordnede mål:

- Tilrettelegge for fortsatt utvikling på Skei
- Lage fremtidsrettede løsninger
- Beholde utfartsområdene fri for utbygging. Beholde den korte avstanden fra sentrum og ut til "ubebygde områder"
- Tilrettelegge for bedre parkering/trafikkale forhold
- Ivareta et godt sti- og løypenett
- Bedre forholdene for myke trafikanter
- Tilrettelegge for kommersiell utvikling i sentrum av Skei
- Fast bosetting på Skei
- Ny skistadion, med løyper som er tilkopleet øvrig løypenett
- Flytting av golf og caravanplass fra sentrum for å frigi plass til utbygging i sentrum

Planprogram



- Gjennomgang av plassering av ny heis på Sør-Skei
- Lokalisering og mengde parkeringsareal i forbindelse med ny heis
- Lokalisering av skli- og nedfartsløyper til ny heis
- Eventuelle nye utbyggingsområder som følge av ny heistrase
- Finne egnet gangvegstruktur, samt sti- og løypestruktur
- Framtidig trafikk og parkeringsløsning på Skei
- Eventuelle nye utbyggingsområder (som ikke er en del av utbyggingen av ny heistrase)

I prosessen har det også kommet fram behov for å vurdere:

- Flytting av golfbane og caravanplass
- Boliger for fastboende
- Skistadion med løypenett
- Kulturlandskap og sæterbebyggelse